UBND TỈNH TÂY NINH
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

Số:758 /TB-QĐTPT.BQLCCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả đầu tư chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa

Kính gửi: Các nhà đầu tư, chủ thửa đất trong và ngoài cụm có sử dụng chung hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ.

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 13/5/2015 của UBND tỉnh về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An làm chủ đầu tư dự án chỉnh trang Cụm công nghiệp (CCN) Đức Hòa Hạ;

Căn cứ Văn bản số 13479/UBND-KTTC ngày 27/7/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phương án quản lý đối với CCN Đức Hòa Hạ và CCN Đức Hòa Đông;

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án huy động vốn của các Nhà đầu tư để đầu tư dự án chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-HĐQLQ ngày 21/3/2017 của Hội đồng quản lý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-HĐQLQĐTPT ngày 15/8/2017 của Hội đồng quản lý về Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án đầu tư chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa;

Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 20201001/BCKT-SV ngày 02/12/2020 của Chi nhánh Công ty TNHH kiểm toán Sao Việt.

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh (trước đây là Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An – gọi tắt là Quỹ ĐTPT) được UBND tỉnh giao thực hiện chỉnh trang CCN Đức Hòa Hạ tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 13/5/2015, đến ngày 10/02/2026 dự án được Hội đồng quản lý Quỹ ĐTPT phê duyệt tại Quyết định số 164/QĐ-HĐQL ngày 10/02/2026. Riêng các hạng mục phát sinh theo chủ trương của UBND tỉnh đã được phê duyệt vào cuối tháng 5/2026.

Đến nay, số liệu đã được tổng hợp đầy đủ, Quỹ ĐTPT thông báo đến các nhà đầu tư, chủ thửa đất nắm biết cụ thể số liệu đã đầu tư chỉnh trang CCN Đức Hòa Hạ và tổng nguồn thu huy động vốn đến thời điểm hiện tại.

I. Khái quát chung

- Tên các dự án:

(1) Dự án Chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hoà Hạ, huyện Đức Hòa: Hội đồng quản lý Quỹ ĐTPT tỉnh phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 164/QĐ-HĐQL ngày 10/02/2026;

(2) Hạng mục phát sinh: Mở rộng tạm dải phân cách giữa trên tuyến đường ĐT825 tại Km0+855 (tháo dỡ, di dời dải phân cách, di dời biển báo, sơn kẻ vạch, di dời và lắp đặt trụ điện): Giám đốc Quỹ ĐTPT phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 325/QĐ-QĐTPT ngày 31/3/2026;

(3) Hạng mục phát sinh: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng (đèn năng lượng mặt trời): Giám đốc Quỹ ĐTPT phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 326/QĐ-QĐTPT ngày 31/3/2026;

(4) Hạng mục phát sinh: Sửa chữa hư hỏng tại đầu đường số 02 tiếp giáp ĐT825: Giám đốc Quỹ ĐTPT phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 327/QĐ-QĐTPT ngày 31/3/2026;

(5) Hạng mục phát sinh: Sửa chữa Hạ tầng kỹ thuật CCN Đức Hòa Hạ; Giám đốc Quỹ ĐTPT phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 328/QĐ-QĐTPT ngày 31/3/2026;

(6) Hạng mục phát sinh: Sửa chữa Hạ tầng kỹ thuật CCN Đức Hòa Hạ (năm 2025): Giám đốc Quỹ ĐTPT phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 542/QĐ-HĐQL ngày 26/5/2026.

- Chủ đầu tư: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh.

- Đơn vị thực hiện: Ban quản lý dự án đầu tư chỉnh trang CCN Đức Hòa Hạ.

- Địa điểm xây dựng: CCN Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh).

- Nguồn vốn: Vốn huy động từ các cá nhân, doanh nghiệp trong và ngoài Cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa.

II. Nguồn vốn đầu tư

1. Kinh phí đầu tư (tổng thu): Nguồn vốn huy động và lãi phát sinh là 54.933.123.162 đồng. Trong đó:

+ Thu tiền huy động vốn sau khi đã hoàn trả chênh lệch do nhà đầu tư đã điều chỉnh lại diện tích đất tính đến thời điểm 31/7/2026: 52.335.447.400 đồng (kèm Biểu 1).

+ Thu lãi tiền gửi, tiền nhàn rỗi từ tiền huy động vốn đến ngày 31/7/2026: 2.597.675.762 đồng (kèm Biểu 2).

2. Kết quả thực hiện (tổng chi): kèm Biểu 3

Cơ cấu nguồn vốn các dự án đã thực hiện phù hợp với cơ cấu vốn được xác định trong tổng mức đầu tư được duyệt.

Đơn vị tính: đồng

TT	Dự án	Tổng mức đầu tư được phê duyệt	Quyết toán được duyệt	Đã thanh toán	Phải trả
1	Chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa	49.844.000.000	49.355.709.000	49.354.438.000	-
2	Mở rộng tạm dải phân cách giữa trên tuyến đường ĐT825 tại Km0+855 (tháo dỡ, di dời dải phân cách, di dời biển báo, sơn kẻ vạch, di dời và lắp đặt trụ điện)	132.250.000	132.250.000	132.250.000	-
3	Sửa chữa hư hỏng tại đầu đường số 02 tiếp giáp ĐT825	197.122.470	166.528.920	166.528.920	-
4	Hệ thống điện chiếu sáng công cộng (đèn năng lượng mặt trời)	1.328.789.000	841.694.535	841.694.535	-
5	Sửa chữa Hạ tầng kỹ thuật CCN Đức Hòa Hạ	1.322.256.000	1.142.905.624	1.142.905.624	-
6	Sửa chữa Hạ tầng kỹ thuật CCN Đức Hòa Hạ (năm 2025)	1.200.000.000	1.172.242.035	1.097.344.000	74.898.035
7	Gói thầu tư vấn thẩm tra quản lý, duy tu và bảo dưỡng thường xuyên; Gói thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dựu toán hạng mục: Thảm tăng cường mặt đường cũ bằng BTN	36.565.000		36.565.000	-
Tổng:		**54.060.982.470**	**52.811.330.114**	**52.771.726.079**	**74.898.035**

3. Tồn quỹ: **2.161.397.083 đồng.**

+ Tổng thu – tổng chi: 54.933.123.162 – 52.771.726.079 = **2.161.397.083 đồng** (*Hai tỷ, một trăm sáu mươi mốt triệu, ba trăm chín mươi bảy ngàn, không trăm tám mươi ba đồng*), số tiền này Quỹ ĐTPT sẽ bàn giao về UBND xã Đức Hòa có sự xác nhận của đại diện Tổ giám sát đầu tư của DN sau khi UBND tỉnh ban hành thu hồi quyết định thành lập cụm làm cơ sở Quỹ ĐTPT thực hiện bàn giao về địa phương (hiện tại chỉ tính đến 31/7/2026, số liệu cụ thể sẽ tính đến ngày các bên thống nhất tiếp nhận).

4. Công nợ phải trả: 74.898.035 đồng (giá trị chưa thanh toán cho nhà thầu do chưa hết thời hạn bảo hành công trình).

5. Các nhà đầu tư chưa hoàn thành góp vốn (kèm Biểu 1):

- Tổng các nhà đầu tư, chủ thửa đất đã hoàn thành góp vốn: 72 nhà đầu tư/chủ thửa đất.

- Các nhà đầu tư, chủ thửa đất chưa hoàn thành góp vốn: 18 nhà đầu tư/chủ thửa đất.

Quỹ ĐTPT thông báo công khai số liệu đã thực hiện đầu tư và huy động vốn để chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông cho các nhà đầu tư, chủ thửa đất trong và ngoài cụm có sử dụng chung hạ tầng của cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ nắm biết.

Kết quả công tác đầu tư chỉnh trang CCN Đức Hòa Hạ được đăng công khai trên trang Website của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh: **https://quydtpt.tayninh.gov.vn.**

III. Thông tin liên hệ

Thông báo này sẽ gửi trực tiếp lên nhóm Zalo của Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, các thành viên trong nhóm thông tin thêm cho các nhà đầu tư, chủ thửa đất chưa tham gia nhóm để nắm biết. Mọi thông tin cần thiết liên hệ ông Lục Văn Cỏng (điện thoại, Zalo: 0913 999 342).

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- HĐQL Quỹ;
- UBND xã Đức Hòa;
- Tổ Giám sát đầu tư;
- LĐ Quỹ ĐTPT TN;
- Website Quỹ ĐTPT;
- Lưu, BQLCCN (T).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH

Đặng Thị Thúy Hà